

告会员书

事关：本会拟重修乞纳街会产

敬启者，我前辈宗长，眼光深远，热情慷慨，于1946年免息借出三、四千或一二千元。购得85乞纳街三层楼屋，用作教伦堂会馆。可惜当时因战后屋荒严重，政府颁布限制令，屋主不能收回租屋自用，亦不准加租。故此，我们无法收回该屋做会所，乃议决将振来街旧司徒家塾出卖，另购76-C贺恩律四、五楼。惟因高楼无电梯，高龄长辈上落困难且地处偏僻，集会不便。

时至今日，经历四十多年，现政府宣布牛车水区为保留区，业主有权收屋重建。理事会曾作多次讨论，估计改建需款五十多万元。而本会付银行定期存款二十多万，系会员之互助金，政府不准动用。故此，有人主张将屋出卖，乃即召开特别理事会议。礼聘一位市场古计师林先生，到会提供专业意见。他认为该三层楼屋出卖值六十至八十万元。如自己改建为酒楼或餐厅，每月可能收取一万元租金，或更多。如建竣后出卖，则价值更高。因为乞纳街地点适中，停车方便，三层楼面五千方尺，而且保留区重建不需缴纳停车位费六十四万元。这个庞大优待数目，就是非常幸运的机会，现在牛车水划为旅游区，屋价更直线上涨。

俊侨叔本年引进多位有才干，有专业知识宗侄接班计有：国维、有利、兆源、国亮、吉兴、宇亮、觉钟等，协同觉钟、荣章、栋君，共同研究商讨，认为不应将会产出卖，免至失去前辈宗长们留给我们的难得机会。乃决定根据林西门先生提供的宝贵意见，改建为酒楼餐厅。有关改建工程浩大，应如何筹款问题，曾试图用地契抵押向银行借款，而银行则要人身担保，但数目太大，无人敢负责担保。乃议决遵循先辈的伟大慷慨免息借款购屋精神，请求我宗亲牺牲优厚的银行利息，献出三、五万元，或十千八千善款，来支持族会改建会产计划，集少成多，很快便可完成我司徒族在新加坡的千秋基业，莫立我们的不朽基础。改建完成后，将三楼留作教伦堂海外祠堂，达到宗亲长久以来希望能在牛车水区有一间自己的会馆，利便集会，宗亲能随时到会相叙的心愿。

预定三、五年内，将收来丰裕租金，清还借款。以后互助会基金增强，可以扩大助学金及奖学金、大专贷学金、社会慈善公益金，提供贫病宗亲资助金、或作其他活动用途。